

# Endlich. Einfach. Fördern.

Ihre Kunden möchten keine Anträge auf Förderung ausfüllen und die Investitionskosten lieber von der Steuer absetzen? Seit dem 1. Januar 2020 geht das ganz leicht: Haus- und Wohnungsbesitzer, die ihr Eigentum selbst bewohnen, lassen ihr Zuhause von einem Fachinstallateur mit elektronischen Heizkörperthermostaten ausstatten. Bis zu 20 % der Investitionskosten können sie sich dann vom Finanzamt zurückholen – sie werden von der zu zahlenden Einkommenssteuer abgezogen: im Jahr des Einbaus und im Folgejahr jeweils 7 %, im übernächsten Jahr 6 %. Die Hürden für den Einbau smarter Heizkörperthermostate werden dadurch drastisch gesenkt. Voraussetzung: Der Beginn der Bauarbeiten an der fertiggestellten Immobilie muss mindestens zehn Jahre zurückliegen.

## ÜBERSICHT DER FÖRDERMÖGLICHKEITEN (AUSZUG)<sup>1</sup>

ZUSCHUSS	HEIZEN			
	§ 35c EstG <sup>2</sup> VERBRAUCHS- OPTIMIERUNG	KfW 430 <sup>2</sup> ENERGIEEFFIZIENZ	BAFA <sup>2</sup> HEIZUNGS- OPTIMIERUNG	BAFA <sup>2</sup> ERNEUERBARE EN- ERGIEEN
Bei Einzelmaßnahmen	≤ 40.000 € über drei Jahre	≤ 10.000 € einmalig	–	–
Im Rahmen einer größeren Maßnahme	≤ 40.000 € über drei Jahre	≤ 48.000 € einmalig	≤ 25.000 € einmalig	≤ 15.000 € einmalig
Besonderheiten	Für zu eigenen Wohnzwecken genutztes Eigentum älter als 10 Jahre	Auch für Kauf von sanierten Wohneinheiten	Bei Heizungen älter als 2 Jahre	Nur in Verbindung mit Umstellung auf erneuerbare Energien
Hydraulischer Abgleich	–	Erforderlich	Erforderlich	Erforderlich
Energieeffizienzberater <sup>3</sup>	–	Erforderlich	Erforderlich	Erforderlich
Die Rolle des Fachinstallateurs	Bestätigung der fach- gerechten Installation der Smart-Home- Geräte zum Zweck der Verbrauchsoptimierung	Messung von Temperatur, Gesamtdurchfluss und Pumpen- förderhöhe der Heizkreise, um den hydraulischen Abgleich in einem einfachen Verfahren (s. VdZ) zu bestätigen; Bestätigung der fachgerechten Installation der Smart-Home- Geräte zum Zweck der Energieeffizienzsteigerung		
Die Rolle des Kunden	Investitionen mit der Steuererklärung geltend machen	Förderantrag bzw. Förderanträge vor Projektbeginn und Bauftragung stellen und eine Genehmigung einholen		

<sup>1</sup>Stand der Förderungsprogramme für energetische Sanierung vom 30.10.2020. Etwaige Veränderungen im Rahmen der geplanten Bundesförderung für effiziente Gebäude ab dem 01.01.2021 sind nicht berücksichtigt

<sup>2</sup>Es handelt sich um eine Auflistung potenzieller Fördermöglichkeiten, deren Anwendung im Einzelfall zu prüfen ist.

<sup>3</sup>Die Dienstleistungen eines Energieeffizienzberaters können ebenfalls durch das BAFA-Programm Energieberatung bezuschusst werden. Der BAFA-Zuschuss beträgt bis zu 1.700 € und kann unabhängig von weiteren Förderprogrammen beantragt werden.

Die eQ-3 AG übernimmt keinerlei Gewährleistung für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der bereitgestellten Inhalte dieser Broschüre. Haftungsansprüche gegen die eQ-3 AG, die durch die Nutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern weder vorsätzliches noch ein grob fahrlässiges Verschulden seitens der eQ-3 AG gegeben sind.

Die von der eQ-3 AG zur Verfügung gestellten Inhalte dieser Broschüre unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Soweit die Inhalte dieser Broschüre nicht von der eQ-3 AG erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

ZUSCHUSS	BARRIERE
	KfW 455-B <sup>2</sup> Barrierereduzierung
Im Rahmen einer größeren Maßnahme	≤ 6.250 € einmalig
Besonderheiten	Unabhängig vom Alter des Antragstellers, auch für den Kauf von umgebauten Wohneinheiten
Die Rolle des Fachinstallateurs	Bestätigung der fachgerechten Installation der Smart-Home-Geräte zum Zweck der Barrierereduzierung
Die Rolle des Kunden	Förderantrag bzw. Förderanträge vor Projektbeginn und Beauftragung stellen und eine Genehmigung einholen

ZUSCHUSS	ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG <sup>3</sup>
	KfW 431 <sup>2</sup>
Im Rahmen einer größeren Maßnahme	≤ 4.000 € einmalig
Besonderheiten	Kombinierbar mit den KfW-Programmen 151, 152 und 430
Die Rolle des Kunden	Förderantrag bzw. Förderanträge vor Projektbeginn und Beauftragung stellen und eine Genehmigung einholen

KREDIT	HEIZEN			BARRIERE
	KfW 151 <sup>2</sup> Energieeffizient sanieren	KfW 152 <sup>2</sup> Energieeffizient sanieren	KfW 153 <sup>2</sup> Energieeffizient bauen	KfW 159 <sup>2</sup> Altersgerecht umbauen
Kreditrahmen	≤ 120.000 € einmalig	≤ 50.000 € einmalig	≤ 120.000 € einmalig	≤ 50.000 € einmalig
Besonderheiten	Sanierung zum Effizienzhaus; bis zu 48.000 € Tilgungszuschuss	Sanieren mit Einzelmaßnahmen	Energieeffizienzhaus bzw. -wohnung; bis zu 30.000 € Tilgungszuschuss	Unabhängig vom Alter des Antragstellers
Hydraulischer Abgleich	Erforderlich	Erforderlich	Erforderlich	–
Energieeffizienzberater <sup>3</sup>	Erforderlich	Erforderlich	Erforderlich	–
Die Rolle des Fachinstallateurs	Messung von Temperatur, Gesamtdurchfluss und Pumpenförderhöhe der Heizkreise, um den hydraulischen Abgleich (s. VdZ) in einem einfachen Verfahren zu bestätigen; Bestätigung der fachgerechten Installation der Smart-Home-Geräte zum Zweck der Energieeffizienzsteigerung			Bestätigung der fachgerechten Installation der Smart-Home-Geräte zum Zweck der Barrierereduzierung
Die Rolle des Kunden	Förderantrag bzw. Förderanträge vor Projektbeginn und Beauftragung stellen und eine Genehmigung einholen			

Weitere Informationen auf [www.kfw.de](http://www.kfw.de) und [www.bafa.de](http://www.bafa.de)

## BEISPIEL: FÖRDERFÄHIGE PRODUKTE FÜR DEN BEREICH ENERGIEEFFIZIENZ



**oben:**  
Fußbodenheizungs-  
controller – 12 Kanäle  
(HmIP-FALMOT-C12)

**unten:**  
Wandthermostat  
(HmIP-BWTH)  
Heizkörperthermostat  
(HmIP-eTRV-2)  
Fenster- und Türkontakt  
(HmIP-SWDO)

## BEISPIEL: FÖRDERFÄHIGE PRODUKTE FÜR DEN BEREICH ALTERSUNABHÄNGIGE BARRIEREFREIHEIT



**oben:**  
Wired Wandtaster für  
Markenschalter  
(HmIPW-BRC2)  
Jalousieaktor für Hut-  
schiene montage -4fach  
(HmIP-DRBLI4)

**unten:**  
Wired Präsenzmelder  
(HmIPW-SPI)  
Schalt-Mess-Aktor  
(HmIP-FSM)

## WELCHE ANGEBOTE KÖNNEN ZUSAMMEN GENUTZT WERDEN?

KOMBINATIONSMÖGLICHKEITEN <sup>1</sup>	KfW 151 (Kredit) Energieeffizient sanieren	KfW 152 (KREDIT) ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN	KfW 153 (KREDIT) ENERGIEEFFIZIENT BAUEN	KfW 159 (KREDIT) ALTERSGERECHT UMBAUEN	KfW 430 (ZUSCHUSS) ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN	KfW 431 (ZUSCHUSS) BAUBEGLEITUNG	KfW 455B (ZUSCHUSS) BARRIEREREDUZIERUNG	BAFA (ZUSCHUSS) HEIZUNGSOPTIMIERUNG	BAFA (ZUSCHUSS) ERNEUERBARE ENERGIEN	BAFA (ZUSCHUSS) ENERGIEBERATUNG
KfW 151 (Kredit) Energieeffizient sanieren				X		X	X			X
KfW 152 (KREDIT) ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN				X		X	X			X
KfW 153 (KREDIT) ENERGIEEFFIZIENT BAUEN				X		X			X	X
KfW 159 (KREDIT) ALTERSGERECHT UMBAUEN	X	X	X				X	X		X
KfW 430 (ZUSCHUSS) ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN						X	X			X
KfW 431 (ZUSCHUSS) BAUBEGLEITUNG	X	X	X		X					
KfW 455B (ZUSCHUSS) BARRIEREREDUZIERUNG	X	X		X	X					X
BAFA (ZUSCHUSS) HEIZUNGSOPTIMIERUNG				X						X
BAFA (ZUSCHUSS) ERNEUERBARE ENERGIEN			X							X
BAFA (ZUSCHUSS) ENERGIEBERATUNG	X	X	X	X	X		X	X	X	